



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2019 № 53

г. Красногорск

Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Управлению реализации жилищных программ Министерства жилищной политики Московской области направить копию настоящего распоряжения в:


2.1. Управление кадров и работе по связям с общественностью Министерства жилищной политики Московской области для размещения на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области;

001477

2.2. Прокуратуру Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления реализации жилищных программ Министерства жилищной политики Московской области Марычеву М.Э.

Министр жилищной политики
Московской области

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a faint circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'И.А. Федотова'.

И.А. Федотова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства жилищной
политики Московской области

от 22.04.2019 № 53

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Настоящий Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 и разделом 12.6 подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – Подпрограмма).

1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), принимается органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, уполномоченным на основании муниципального правового акта соответствующего муниципального образования на реализацию Подпрограммы (далее - уполномоченный орган).

2. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы является:

2.1. Наличие документа, подтверждающего возможность предоставления членам (члену) молодой семьи кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;

2.2. Наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов;

2.3. Наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества);

2.4. Наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности транспортных средств;

2.5. Наличие у членов (члена) молодой семьи средств материнского капитала.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов, а именно:

3.1. Справку банка (кредитной организации) о размере ипотечного кредита (займа), который банк (кредитная организация) готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

3.2. Выписку из лицевого счета банка (кредитной организации) о наличии денежных средств, находящихся на счете членов (члена) молодой семьи;

3.3. Нотариально заверенный предварительный договор займа либо договор займа с отлагательными условиями, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока предоставления займа и выписку из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете указанной организации или физического лица;

3.4. Отчет независимого эксперта об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.5. Заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

3.6. Копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

3.7. Согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4. В зависимости от возможности оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет один или несколько документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

От имени молодой семьи документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. В случае предоставления молодой семьей документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган запрашивает сведения о зарегистрированных на указанные объекты недвижимого имущества правах членов (члена) молодой семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

6. Уполномоченный орган принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья, произведенной в соответствии с пунктом 3 Подпрограммы, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты подачи молодой семьей заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Решение).

В случае направления запроса, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает Решение в течение десяти рабочих дней с даты получения ответа на указанный запрос.

О направлении запроса уполномоченный орган уведомляет молодую семью.

8. Решение направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней с момента его принятия.

9. В признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть отказано в следующих случаях:

9.1. Если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

9.2. Если на объекты недвижимого имущества и транспортные средства, указанные в пунктах 3.4, 3.5 настоящего Порядка, зарегистрированы ограничения (обременения) прав, имеются правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке.

9.3. Если документы, подтверждающие достаточные доходы, содержат недостоверные сведения.

10. В случае отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, в Решении указывается причина, послужившая основанием для принятия такого Решения в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденному распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 22.04.19 № 53

Руководителю
органа местного самоуправления
муниципального образования Московской области
от гражданина (ки)

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания моей семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и выдать мне,

_____, (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г., документ о признании (отказе в признании) моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____

дети:

№ п/п	Фамилии, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан	Проживает по адресу:

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области.

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденному распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 21.04.19 № 53

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу _____,

_____ (адрес места жительства)

паспорт _____, выданный « _____ » _____ г.
(серия, номер) (дата выдачи)

_____ (место выдачи паспорта)

и являясь законным представителем _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу _____,

_____ (адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный « _____ » _____ г.
(серия, номер) (дата выдачи)

_____ (место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)

на основании _____,
(реквизиты доверенности, иного документа или нормативного правового акта)

даю согласие оператору - _____,
(уполномоченный орган)

(юридический адрес - _____)

на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата и место рождения;
- 3) адрес регистрации и места жительства;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность;
- 5) данные семейного положения;
- 6) фамилия, имя, отчество ребенка (детей);
- 7) данные документа(ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);
- 8) информация, необходимая для подтверждения наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 9) контактная информация.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписи)

Приложение 3

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденному распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 22.04.19 № 53

Утверждаю

(полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального образования или иного уполномоченного лица)

(подпись, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления муниципального образования или уполномоченного лица)

« ____ » _____ 20__ г.

Решение

о признании (отказе в признании) молодой семьи _____ имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Гражданин (ка) _____ представил (а) «__» ____ 20__ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания его (ее) семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

К заявлению приложены следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____ руб.,

Размер социальной выплаты составляет _____ руб.,

Размер собственных или заемных средств, который необходимо подтвердить молодой семье составляет _____ руб.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов либо иных денежных средств на сумму _____ руб., на основании чего признана имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Молодая семья _____ не подтвердила наличие доходов либо иных денежных средств на сумму _____ руб., на основании

_____ (указывается основание для отказа в соответствии с п. 9 Порядка)

в связи с чем не признана имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Документы и расчеты проверены уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области.

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.